

Договор

о совместной деятельности в области сотрудничества и взаимодействия
по реализации проектов и инициатив

г. Барнаул

«01» июля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГК БазальтМагмаТекс», в лице генерального директора Брындина Леонида Григорьевича (1222200017335, ИНН/КПП: 2222899456/222201001; юр.адрес: 656058, Алтайский край г.Барнаул, Индустриальный район, Балтийская 42а кв.43, действующего на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем «ГК БМТ», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЗАВ-СТРОЙ» (ИНН 2223630169, КПП 222301001, ОГРН 1192225033967, юридический адрес: 656063, Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Космонавтов, д. 34) в лице директора Зимина Алексея Валентиновича, действующий на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем «Партнер», с другой стороны, вместе и по отдельности, именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является установление партнерских отношений и развитие долгосрочного и эффективного сотрудничества Сторон, направленного на реализацию проектов и инициатив, реализуемых «ГК БМТ». Одно из приоритетных направлений является реализация инвестиционного проекта «Строительство завода по производству непрерывного базальтового волокна мощностью 30 000 тонн в год» на территории Алтайского края, г. Барнаул. Для реализации данного проекта необходимо получить в аренду минимум 30-40га земельного участка, выделенного из общего земельного участка с кадастровым номером 22:61:010202:3841, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, который принадлежит ДОМ.РФ. Для получения данного земельного участка необходимо принять участие в тендере, который организывает ДОМ.РФ.

1.2. Одно из условий для принятия участия в тендере должно быть наличие у участника тендера многолетнего опыта в проведении строительных работ. И таким опытом владеет «Партнер», который готов в интересах «ГК БМТ» организовать дочернее общество с ограниченной ответственностью (далее «Новое ООО»), и от имени Нового ООО выступить участником тендера на получение земельного участка в аренду и, при выигрыше и получения данного земельного участка, готов продать «ГК БМТ» 100 процентную долю нового ООО. В связи с этим Стороны пришли к соглашению заключить данный договор о сотрудничестве, для реализации которого Сторонам необходимо будет выполнить определённые действия.

Статья 2. Права и обязательства сторон



2.1. Для реализации статьи 1. настоящего договора Стороны обязуется совершить следующие действия:

- 1) «ГК БМТ» подготавливает совместно с «Партнером» весь пакет документов для подачи заявки на участие в тендере на получение минимум 30-40га земельного участка из общего земельного участка под кадастровым номером 22:61:010202:3841, а также приготовит денежные средства в сумме, необходимой для оплаты счета на участие в указанном тендере.
- 2) «Партнер» обязуется своевременно подать заявку на участие в тендере по указанному выше земельному участку и выполнять все необходимые дальнейшие действия, с целью обеспечения выигрыша и получения земельного участка в аренду под «Строительство завода по производству непрерывного базальтового волокна». После получения письменного подтверждения со стороны ДОМ.РФ о выигрыше тендера по указанному выше земельному участку и готовности передачи его в аренду, «Партнер» обязуется продать «ГК БМТ» 100 процентную долю Нового ООО по дополнительному договору купли-продажи. Цена стоимости 100 процентной доли предприятия «Партнера» должна обязательно согласована между сторонами данного договора до подачи заявки на участие в тендере и оплаты счета на участие в указанном тендере, а также закреплена дополнительным письменным соглашением, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего договора. Отсутствие данного дополнительного соглашения будет основанием для прекращения действия данного договора.
- 3) После продажи «Партнером» 100 процентной доли Нового ООО «ГК БМТ», «ГК БМТ» обязуется предоставить право «Партнеру» на выполнение всех основных строительных работ при реализации указанного выше проекта. Для этих целей будет подготовлен и заключен дополнительный Договор на проведение строительных работ.

2.2. Стороны в процессе реализации настоящего Договора осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Основные формы взаимодействия

- 3.1. Обеспечение постоянного обмена информацией, относящейся к области сотрудничества Сторон.
- 3.2. Консультации по вопросам, относящимся к деятельности Сторон и представляющим взаимный интерес.
- 3.3. Планирование совместных мероприятий (разработки программ), направленных на достижение целей настоящего Договора.
- 3.4. Заключение дополнительных договоров (соглашений), направленных на достижение целей сотрудничества Сторон.

Статья 4. Организация сотрудничества



4.1. Стороны дополнительно к настоящему Договору могут подписать Программу мероприятий по развитию сотрудничества Сторон. Программа становится неотъемлемой частью Соглашения после ее подписания Сторонами.

4.2. Стороны ежегодно рассматривают ход реализации Договора и определяют дополнительные направления и формы сотрудничества.

Статья 5. Соответствие законодательству

5.1. Стороны согласовали, что выполнение настоящего Договора, а также отдельных соглашений будет соответствовать всем применимым законам, включая законодательство о добросовестной конкуренции и об ограничении монополистической деятельности.

5.2. Стороны имеют право заключать аналогичные по предмету, сфере действия и условиям соглашения с другими юридическими лицами. Стороны пользуются в своей деятельности полной свободой выбора контрагентов.

Статья 6. Конфиденциальность

6.1. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию, полученную от другой Стороны в рамках настоящего Договора и других договоров, заключенных на его основе.

6.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность условий настоящего Договора и всей информации, переданной в качестве конфиденциальной информации или в качестве информации, которую по характеру следует считать конфиденциальной.

Статья 7. Срок действия и порядок прекращения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на весь период реализации проекта «Строительство завода по производству непрерывного базальтового волокна».

Статья 8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие событий непреодолимой силы.

8.2. При получении информации о наступлении событий непреодолимой силы затронутая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких событий, предоставить другой Стороне подробную информацию о таких событиях, а также обоснованную оценку срока, в течение которого такие события непреодолимой силы будут продолжаться.

Статья 9. Заключительные положения

9.1. Стороны будут принимать все необходимые меры для устранения возникших между ними разногласий путем двухсторонних переговоров.

9.2. Любое изменение настоящего Договора является действительным, если оно совершено в письменной форме и подписано каждой из Сторон.



9.3. Каждая из Сторон обязуется уведомлять другую Сторону об изменении ее наименования, адреса, номеров телефона и факса и адреса в сети Интернет не позднее, чем в течение 5-ти рабочих дней от даты такого изменения.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 10. Адреса и подписи сторон:

«ГК БМТ»

ООО «ГК БАЗАЛЬТМАГМАТЕКС»

Ген. директор: Брындин Леонид Григорьевич
Адрес: 656058, Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Балтийская 42а, кв. 43
E-Mail: info@basaltmagmatex.ru
Tel.: 8-902-146-10-17, 8-923-798-34-32

ИНН / КПП: 2222899456/222201001
ОГРН: 1222200017335

Банк:

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)
БИК: 044525411
Корреспондентский счет:
30101810145250000411
Расчетный счет: 40702810724409011228


Брындин Л.Г.


«Партнер»

ООО «ЗАВ-СТРОЙ»

Юридический адрес: 656063, Алтайский
край, г. Барнаул, пр-т Космонавтов, д. 34
E-Mail: zav-22alexei@yandex.ru
Tel.: +7-929-375-5550

ИНН 2223630169,
КПП 222301001,
ОГРН 1192225033967,

Банк:

р/с 40702810623100004655, Банк: ФИЛИАЛ
"НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК",
к/с 30101810600000000774; БИК 045004774;


Зимин А.В.
