



АО «ДОМ.РФ»
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

Генеральному директору
Общества с ограниченной ответственностью
«Группа компаний БазальтМагмаТекс»
А.В. Пашинину

08.12.2022 № 16145-НС
На № 8 от 18.11.2022

Уважаемый Алексей Васильевич,

АО «ДОМ.РФ» в соответствии с письмом ООО «ГК БМТ» о возможности представления проекта договора аренды земельного участка, который может быть образован из земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, земельный участок, находящийся в северо-западном направлении от пересечения улицы Просторной и Павловского тракта, с кадастровым номером 22:61:010202:8 (далее – Объект), сообщает следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Закон № 161-ФЗ) и на основании решения Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (далее – Правительственной комиссии), АО «ДОМ.РФ» совершает юридические и иные действия в качестве агента Российской Федерации в отношении земельных участков, в том числе по организации и проведению аукциона в отношении Объекта.

На основании решения Правительственной комиссии (протокол от 14.12.2021 № 6) Объект передан АО «ДОМ.РФ» для осуществления действий, предусмотренных пунктом 3.2 части 1 статьи 12.2 Закона № 161-ФЗ, в соответствии с которым целесообразно АО «ДОМ.РФ» осуществить комплексное развитие незастроенной территории.

На текущий момент в отношении Объекта проводятся необходимые мероприятия, в том числе градостроительная подготовка, далее будет произведена оценка, которая в соответствии с частью 5 статьи 16.1 Закона № 161-ФЗ является

обязательной, для установления его рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Информация об аукционе, в том числе извещение, будет размещена на сайте АО «ДОМ.РФ» в разделе «Земля и недвижимость» (<https://дом.рф/land/auctions/>).

Предметом торгов будет являться право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах находящихся в федеральной собственности земельных участков, одновременно по результатам торгов будет заключен договор аренды. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и внесшие сумму задатка в размере, порядке и срок, предусмотренные условиями аукциона.

Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Претендент), подает заявку на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями оператора электронной площадки, а также скан-копии (электронные образы) документов.

Условия участия в аукционе, порядок подачи заявок на участие в аукционе, перечень документов, представляемых Претендентом для участия в аукционе (в виде скан-копий, подписанных электронной подписью претендента), будут отражены в документации о проведении аукциона в электронной форме.

Директор
Н. Сарокваша

