

СОГЛАШЕНИЕ

о сопровождении инвестиционного проекта

г. Санкт-Петербург

«25» апреля 2023 г.

Государственное казенное учреждение «Агентство экономического развития Ленинградской области» (сокращенное наименование ГКУ «АЭРЛО»), именуемое в дальнейшем «**Агентство развития**», в лице *директора Михальченко Анастасии Викторовны*, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО "ГК БазальтМагмаТекс", именуемое в дальнейшем «**Инвестор**», в лице Генерального директора Пашинина Алексея Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о сопровождении инвестиционного проекта (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. **Агентство развития** в соответствии с пунктом 5.1 Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной областным законом от 08 августа 2016 года N 76-оз, пункта 5.2 Инвестиционной стратегии Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 19.02.2014 года N 29, и Регламентом сопровождения инвестиционных проектов в Ленинградской области по принципу «единого окна», утвержденному приказом комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 19.07.2022 года N 22 (далее – Регламент), осуществляет информационно-консультационное и организационное сопровождение инвестиционного проекта ООО "ГК БазальтМагмаТекс", реализуемого Инвестором на территории Ленинградской области, со следующими характеристиками (далее – Проект):

Строительство завода по производству непрерывного базальтового волокна мощностью 30 тыс. тонн в год	
Краткое описание проекта	Строительство завода по производству непрерывного базальтового волокна, производительностью до 30 000 тонн в год на территории РФ Ленинградская область. В дальнейшем на основе роинга будут производиться иные виды продукции (арматура, баллоны, профили, панели, композиционные продукты и пр.).
Сфера деятельности проекта	Промышленность строительных товаров
ОКВЭД проекта	20.60.2
Начало реализации	15-05-2023
Окончание реализации	15-05-2025
Количество создаваемых рабочих мест (шт.)	более 2000 новых рабочих мест
Объем инвестиций проекта (руб.)	25 000 000 000 руб.
Мощность проекта (ед./год)	30000
Класс опасности производства	III
Требуется привлечение инвестиций	Нет
Объем привлекаемых инвестиций (руб.)	-
У Вас есть инвестиционная площадка под проект	
Муниципальный район реализации	-
Кадастровый номер земельного участка	-
Требуется проверка рисков инвестиционной площадки	
Требуется подбор инвестиционной площадки	
Приоритетные районы для реализации проекта	-
Удаленность от КАД	-
Тип требуемой инвестиционной площадки для реализации проекта:	
Greenfield	
Требуется земельный участок (площадь)	-
Brownfield	
Требуется помещение (площадь)	-
Приоритетный вариант продавца/арендодателя площадки в государственной/муниципальной собственности	
в собственности Ленинградской области	
в частной собственности	
Вид предоставляемого права на площадку /помещение	
покупка	
долгосрочная аренда	
Требования к транспортной инфраструктуре	-
Потребность в ресурсах:	
Потребность в газоснабжении (куб. м / час)	-
Потребность в электроснабжении (МВт)	-
Потребность в водоснабжении (куб. м / сутки)	-
Потребность в водоотведении (куб. м / сутки)	-
Потребность в теплоснабжении (Гкал/час)	-
Другие требуемые ресурсы	-
Соответствие хозяйственной деятельности генплану и ПЗЗ	

Пересечение с ЗОУИТ	
Принадлежность к землям преимущественно сельхоз использования	
Пересечение с землями лесного фонда	
Наложение охранных зон ОКН	
Пересечения с проектируемыми линейными объектами	
Субъект МСП	
Да	
Нет	
Наличие иностранного капитала	
Нет	
Да, укажите страну	

1.2. Взаимодействие Сторон основано на равноправии и оказании организационного и информационного содействия при реализации Проекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Агентство развития в соответствии с Регламентом обязуется:

2.1.1. Обеспечить информационное и консультационное сопровождение Инвестора по вопросам:

- законодательства Российской Федерации, действующего в сфере инвестиционной деятельности на территории Ленинградской области;
- действующих мер государственной поддержки инвесторов (инвестиционных проектов), предусмотренных федеральным и региональным законодательством;
- преимуществ размещения инвестиционного проекта на территории Ленинградской области, в том числе отдельных ее административных районах;
- обеспеченности Ленинградской области и отдельных ее районов инженерно-транспортной и социальной инфраструктурой;
- процедур получения разрешений (согласований), необходимых для реализации Проекта;
- организации взаимодействия с территориальными органами федеральных органов государственной власти, органами исполнительной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области и иными уполномоченными организациями, влияющими на реализацию Проекта и (или) реализующими меры поддержки при реализации инвестиционных проектов.

2.1.2. Осуществить подбор инвестиционной площадки для реализации Проекта, а при необходимости и иных земельных участков, на которых Инвестором планируется создание объектов, обслуживающих Проект.

2.1.3. Обеспечить информационное, консультационное и организационное содействие по процедурам подключения выбранной инвестиционной площадки или объектов, обслуживающих Проект к инженерно-транспортной инфраструктуре Ленинградской области.

2.2. Агентство развития имеет право:

2.2.1. Запрашивать у Инвестора информацию и документы, необходимые для выполнения обязательств, предусмотренных Регламентом и настоящим Соглашением.

2.2.2. Привлекать, в случае необходимости, полномочных представителей Инвестора к выполнению условий настоящего Соглашения.

2.2.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных Регламентом и настоящим Соглашением, приостановить выполнение своих обязательств до момента надлежащего исполнения обязательств Инвестором, путем направления Инвестору соглашения о приостановке действия настоящего Соглашения.

2.3. Инвестор обязуется:

2.3.1. Своевременно предоставлять **Агентству развития** полные и достоверные сведения, документы или иную дополнительную информацию по Проекту, необходимые для выполнения обязательств, предусмотренных Регламентом и настоящим Соглашением.

2.3.2. Назначить своего представителя, ответственного за выполнение условий настоящего Соглашения, уполномоченного на принятие решений и осуществление необходимых, в том числе юридически значимых действий.

2.3.3. Своевременно информировать **Агентство развития** о ходе реализации Проекта

2.3.4. Оказывать **Агентству развития** иное содействие по предмету настоящего Соглашения.

2.3.5. В случае принятия решения об отказе от реализации Проекта на территории Ленинградской области, не позднее 1 (одного) месяца со дня принятия указанного решения, направить подписанное в адрес **Агентства развития** соглашение о

расторжении настоящего Соглашения.

2.4. Инвестор имеет право:

2.4.1. Запрашивать у **Агентства развития** информацию и документы о ходе сопровождения Проекта.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны не несут финансовых обязательств и материальной ответственности по Соглашению.

3.2. **Агентство развития** не несет ответственности за полноту, точность и достоверность информации, предоставленной Инвестором и третьими лицами в рамках осуществления соответствующих действий по предмету настоящего Соглашения.

3.3. **Агентство развития** не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае непредоставления или несвоевременного предоставления Инвестором информации, запрашиваемой в соответствии с Регламентом и пунктом 2.3.1 настоящего Соглашения.

3.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы согласно законодательству Российской Федерации.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность условий настоящего Соглашения и всей информации, переданной в качестве конфиденциальной информации или в качестве информации, которую в соответствии с законодательством Российской Федерации следует считать конфиденциальной.

4.2. Любая конфиденциальная информация, переданная в ходе реализации настоящего Соглашения, может быть распространена или передана третьим лицам только при наличии письменного согласия Сторон.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по инициативе одной из Сторон при условии письменного уведомления об этом другой Стороны не менее чем за десять календарных дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения.

5.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто **Агентством развития** в одностороннем порядке при отсутствии ответов на обращения **Агентства развития** (не выход на связь) в течение двенадцати месяцев с последнего дня взаимодействия Сторон.

5.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто **Инвестором** в одностороннем порядке в случае принятия **Инвестором** решения об отказе от реализации либо о приостановлении реализации Проекта на территории Ленинградской области.

5.5. В случае вынесения уполномоченным отраслевым органом исполнительной власти, либо территориальным органом федерального органа исполнительной власти Российской Федерации, либо уполномоченными организациями, либо Экспертным советом, заключения о нецелесообразности (невозможности) реализации Проекта на территории Ленинградской области, обязательства Агентства развития, установленные Регламентом и настоящим Соглашением, считаются исполненными, а Соглашение расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Подписание Соглашения не ведет к созданию Сторонами партнерства, товарищества или иного совместного образования (предприятия) и не налагает на Стороны финансовых обязательств. Согласно подпункту 4 пункта 2 статьи 146 Налогового Кодекса Российской Федерации сопровождение инвестиционных проектов в Ленинградской области по системе «Зеленый коридор» не признается объектом налогообложения, как оказание услуг в рамках выполнения возложенных полномочий, установленных правовыми актами субъекта Российской Федерации – Ленинградской области.

6.2. Споры и разногласия по настоящему Соглашению, которые могут возникнуть в результате исполнения принятых Сторонами на себя обязательств, решаются путем переговоров.

6.3. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Агентство развития:

Инвестор:

Государственное казенное учреждение «Агентство экономического развития Ленинградской области» (ГКУ «АЭРЛО»)

Адрес местонахождения: 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово,

ул. Молодцова, д. 7, копр. 2

Адрес для корреспонденции: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 64, лит. Б, офис 402

ИНН 4703059140

ОГРН 1024700562260

КПП 470301001

директор
(должность)



/Михальченко А. В./

(подпись)

(ФИО)

ООО "ГК БазальтМагмаТекс"

Адрес местонахождения: 656066, г Барнаул, ул 50 лет СССР, д 25 к. 1, кв 10

Адрес для корреспонденции: 656066, г Барнаул, ул 50 лет СССР, д 25 к. 1, кв 10

ИНН 2222899456

Генеральный директор

(должность руководителя)



/Пашинин Алексей Васильевич /

(подпись)

(ФИО)

М.Г. _____
(при наличии)